

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022).

Căn cứ phụ lục 1 ban hành kèm theo Công văn số 1727/TCTHADS-NV1 ngày 20/5/2025 của Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 06/2024/KDTM-ST ngày 23/5/2024 của Tòa án Nhân dân thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi và Bản án số 07/2024/KDTM-PT ngày 17/10/2024 của Tòa án Nhân dân tỉnh Quảng Ngãi; Bản án số 30/2024/DS-ST ngày 07/6/2024 của Tòa án Nhân dân thành phố Quảng Ngãi; Bản án số 18/2024/DS-ST ngày 10/4/2024 của Tòa án Nhân dân thành phố Quảng Ngãi; Bản án số 64/2024/DS-ST ngày 28/8/2024 của Tòa án Nhân dân thành phố Quảng Ngãi; Bản án số 44/2023/DS-ST ngày 21/7/2023 của Tòa án Nhân dân thành phố Quảng Ngãi và Quyết định số 08/2023/QĐ-PT ngày 29/9/2023 của Tòa án Nhân dân tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 693/QĐ-CCTHADS ngày 10/01/2025, số 376/QĐ-CCTHADS ngày 14/11/2024, số 583/QĐ-CCTHADS ngày 25/12/2024, số 545/QĐ-CCTHADS ngày 20/12/2024, số 20/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2024, số 89/QĐ-CCTHADS ngày 14/10/2024, số 99/QĐ-CCTHADS ngày 14/10/2024, số 187/QĐ-CCTHADS ngày 23/10/2024, số 181/QĐ-CCTHADS ngày 26/10/2023 và số 85/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số: 74/QĐ-CCTHADS ngày 19/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất; Quyết định số 75/QĐ-CCTHADS ngày 19/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất;

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá để thẩm định giá tài sản sau:

- Người có tài sản thẩm định: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, địa chỉ: số 226 Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố

Quảng Ngãi, do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi được phân công tổ chức thi hành án đại diện.

Tài sản gồm:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 03, tờ bản đồ số 46, địa chỉ: phường Lê Hồng Phong, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, diện tích 74,1m², hình thức sử dụng: riêng, mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: Lâu dài, nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng. Được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất số CP 583141, sổ vào sổ cấp GCN: CS06654 ngày 30/12/2017.

2. Thửa đất số 175, tờ bản đồ số 7, địa chỉ: phường Lê Hồng Phong, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, diện tích: 451,3m², mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị. Quyền sử dụng đất được UBND thị xã Quảng Ngãi cấp giấy chứng nhận số phát hành Y 398267, sổ vào sổ 00638, ngày 18/8/2003 cho hộ ông Nguyễn Khâm, ông Nguyễn Khâm, bà Mai Thị Chanh tặng cho quyền sử dụng đất này cho ông Nguyễn Thành Huy và được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh – chi nhánh thành phố Quảng Ngãi chỉnh lý trên trang tư giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 30/7/2018.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá: Trước 17 giờ 00 phút, ngày 30/5/2025.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, địa chỉ: số 226 Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi.

Tổ chức thẩm định giá có nhu cầu thì nộp hồ sơ gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu....) và các tài liệu khác có liên quan.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang TT điện tử Tổng cục THADS-Bộ Tư pháp;
- Trang TT điện tử Cục THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Chi cục trưởng (để b/c);
- Viện KSND tp Quảng Ngãi;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thế Nhân